

114
Председателю Арбитражного суда
Саратовской обл

410002 Саратов Бабушкин взвоз д.1

Заинтересованные лица: 20000 жителей
мкр Улеши г.Саратов

Дело А57-14208/2023

02.09.2024г

ЖАЛОБА

В рассмотрении Арбитражного суда Саратовской обл. находится дело А57-14208/2023 Министерства строительства и ЖКХ к Администрации «МО ГОРОД САРАТОВ» и третьим лицам-застройщику «Шелдом», Фонд развития территорий (Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства), ДОМ.РФ по отзыву выданной ранее разрешения на застройку N64-RU 64304000-60-2016.

Данный иск затрагивает неограниченный круг лиц-а именно нас-жителей микрорайона. Просим поддержать истца, аннулировать разрешение на застройку, наложить обеспечительные меры на стройку!

Мы недоумеваем методам ведения судьи судебных заседаний. Создается впечатление что по всяким надуманным предлогам заседания откладываются аж на 2! месяца и таким образом, препятствуется надзорным органам провести тщательные и непредвзятые проверки .

Судьей в единоличном составе игнорируются доказательства очевидные простым людям , что изначально была реализована мошенническая схема увода земельного участка из муниципальной собственности.

Так, в 2013 г после обращения к Президенту РФ и проведения следственных действий первоначальный застройщик был арестован.

Земельный участок кад. N64:48:020305:74 с незаконным тогда недостроем N64:48:0203052070 общ.недостроенная площадь 12359.8 кв.м так и не был возвращен в муниципальную собственность.

Как в дальнейшем выяснилось это было сделано намеренно.

В 2021г. заместитель главы администрации «МО ГОРОД САРАТОВ» по градостроительству и архитектуре Согомонова НВ внесла изменения в разрешении на застройку, заменив прежнего застройщика на Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства, он же Фонд развития территорий.

Согласно прежним документам земельный участок кад. N64:48:020305:74 площадь 4280 кв.м был не выкуплен, а в строительной аренде.

Таким образом, обманутые дольщики являлись владельцами доли в здании, но никак не земельного участка.

Выкупив у них доли, Фонд стал владельцем здания и земли под ним, но никак не придомовой территории, т.к. она должна была после

прекращения существования прежнего застройщика вернуться в муниципальную собственность.

И уже через публичное объявление о намерениях ,опроса общественного мнения и электронные торги выделяться заинтересованному лицу. Вышеуказанное должностное лицо ми,нуя необходимую процедуру, передала прилежащий к незавершенному незаконстрою земельный участок новому лицу! Таким образом, все последующие лица, включая Фонд, Дом.рф, «Шелдом» незаконно распоряжаются прилежащим к дому земельным участком.

2) Любому человеку очевидно, что за 2года ведения заседаний судья могла запросить архивное дело, по которому ранее судом СССР уже было запрещено строительство жилых домов в данном месте. В материалах дела А57-14208/2023 есть документы, что работы ведутся в оползневой зоне, и здесь запрещено строительство ,кроме нежилых зданий выше 3х этажей. Для этого и делалась Саратовгражданпроектом экспертиза и ее публичное освещение.

А сейчас судья заинтересованно продвигает стройку МКД в 18 этажей. Жители рядом расположенных домов с тревогой наблюдают как застройщик Шелдом вбивает в холм 10м трубы, чтобы потом скрыть 4м грунта и выровнять придомовую площадь! Данный холм полностью насыпной, эти действия вызовут движения 45-градусного холма вниз, в Волгу всех вышерасположенных зданий: 5подъездного дома 1, школы 53, дома 4. Из-за подобного отношения судьи к данному делу сама администрация связана, и не может предпринять мер по защите, а в обеспечении иска и приостановке стройки судья «не увидела» оснований!!!!

3) Раз Минстрой РФ в 2013 г запретил предыдущую стройки почему судья за 2г не поинтересовалась на основании чего был запрет и были ли на момент выдачи в 2016г нового разрешения на застройку N64-RU 64304000-60-2016. устранены причины и препятствия? А они не были устранены т.к. данный дом с самого фундамента построен с нарушением.

4) судья «разрешает» данному и другим застройщикам и администрации МО г.Саратов грубо нарушать Градостроительный кодекс РФ и запрет Саратовской думы в части застройки без социальных объектов инфраструктуры-школы, детсада, поликлиники.

Единственная школа переполнена и учится в 2смены. В детсадики на 100мест 140детей. А поликлиники ни взрослой ни детской здесь нет и никогда не было. Администрация МО г.Саратов и судья в нарушение ГрК РФ считают объектами соцструктуры придомовую парковку и дет.площадку!

5) судья игнорирует утвержденные Минстроем нормы формирования городской среды где четко прописано что площадь придомовой территории должна быть не меньше общей площади всего многоквартирного дома (МКД) и формирует опасный прецедент В данном случае, еще недостроенный дом кад.№64:48:0203052070 12359.8кв.м и придомовой зем.участок кад.№64:48:020305:74 площадь 4280кв.м !!!!

6) мы требуем расширить состав судей до 3х в рассмотрении данного дела чтобы исключить предвзятое отношение.

7) мы намерены сообщить о нарушениях в ВККС.

Мы требуем :

соблюдать п.3 ст31 ЗемК РФ, п.6 ст2, ст5.1.ГрК РФ, N1-ФКЗ от 28.04.1995 и наши права.

Поддержать действия Министерства строительства и ЖКХ и признать выданное разрешение на застройку N664RU 64304000-60-2016.

Обязать вернуть земельный участок кад.№64:48:020305:2074 в муниципальную собственность в связи с отсутствием протокола опроса жителей при образовании участка.

Наложить обременение на любые действия на земельном участке в виде ареста до окончательного судебного решения!

Расширить круг судейского состава для объективного и честного рассмотрения данного дела.

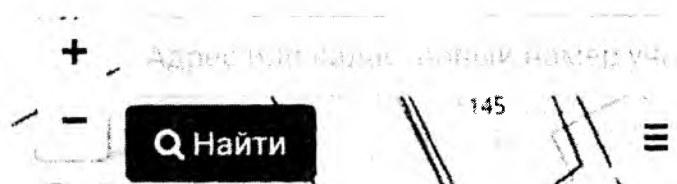
Черкас
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов
Иванов

12:48

• HD 50



 egrp365.ru/m
 



Кадастровый номер: 64:48:020305:74

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Строительство многоквартирного жилого дома с подземными гаражами

Земельный участок по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд 4-й им. Чернышевского Н.Г. 1

Уточненная площадь: 4 280 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов



12:48

• HD 50 %



 egrp365.ru/m
 



Кадастровый номер: 64:48:020305:2070

Назначение: Объект незавершенного строительства

Здание по адресу: Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", пр. 4 им. Чернышевского Н.Г. 1

Общая площадь: 12 359.80 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию: Не указано

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов

