



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

“ПРОМЭНЕРГО”

413800, Саратовская обл., г. Балаково,
ул. Стадионная 5
ИНН 6439054557
КПП 643901001
Тел.: 22-21-62 факс (845-3) 46-17-80

Р/с 40702810200000000201
в ОАО “Балаково-Банк”
К/с 30101810300000000728
БИК 046359728

Дата 01.08.26 № 55

На № _____ от _____

Председателю Арбитражного
суда Саратовской области
Горябину А.А.

410002, г. Саратов,
ул. Бабушкин взвоз, д. 1

Внепроцессуальное обращение **Арбитражный суд
Саратовской области**

Уважаемый Алексей Анатольевич! 05.08.2025 103 К

Арбитражным судом Саратовской области рассмотрены и рассматриваются дела по исковым заявлениям акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» к администрациям муниципальных районов Саратовской области о признании права собственности истца – АО «Облкоммунэнерго» на бесхозные объекты электросетевого хозяйства. К участию в таких делах привлекаются, как правило, только Комитет по управлению имуществом Саратовской области, Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Саратовской области, Федеральное государственное бюджетное учреждение «ФКП Роскадастр» по Саратовской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. При этом не все объекты электросетевого хозяйства, на которые АО «Облкоммунэнерго» заявило свои правопритязания, являются бесхозными.

16.09.2024 между ООО «Новые технологии» (Арендатор) и ООО «Промэнерго» (Субарендатор) заключен договор субаренды электросетевого оборудования № 02/24 (далее – договор). Согласно спецификации оборудования (Приложение № 1 к договору) в число объектов, переданных в субаренду, включены:

1. на основании договора аренды № 22/2021А от 08.09.2021, заключенного с физическим лицом М.Карасаевым

1.1. ВЛ-10 кВ ф.1003 от оп. №3-08/4 ПС «Дергачевская» 110/35/10 кВ до КТП № 27 63 кВА;

1.2. КТП.

Адрес объектов: Саратовская область, Дергачевский р-н, р.п. Дергачи, ул. Октябрьская, д. 214А.

2. на основании договора аренды № 23/2021А от 08.09.2021 с физическим лицом Н.М. Кукушкиным

2.1. ВЛ-10 кВ ф.1003 от опоры ВЛ-10 ПС «Дергачевская» 110/35/10 кВ до ЗТП № 40;

2.2. ЗТП.

Адрес объектов: Саратовская область, Дергачевский р-н, р.п. Дергачи, ул. Комсомольская, д. 124, корпус 2.

Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-24564/2025 от 18.12.2025 (полный текст решения изготовлен 13.01.2026) признано право собственности акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» на бесхозные электросетевые объекты:

- сооружение электроэнергетики КТП № 27 площадью застройки 3 кв.м. с отходящей ВЛ-0,4кВ протяженностью 5 м., с кадастровым номером 64:10:060305:215, расположенное по адресу: Саратовская область, м.р-н Дергачевский, г.п. Дергачевское, р.п. Дергачи, ул. Октябрьская, д. 214 А;

- сооружение электроэнергетики КТП № 40 площадью застройки 4 кв.м. с отходящей ВЛ-0,4кВ протяженностью 17 м., с кадастровым номером 64:10:060313:226, расположенное по адресу: Саратовская область, м.р-н Дергачевский, г.п. Дергачевское, р.п. Дергачи, тер. Промзона, зд. 6 А.

КТП №№ 27 и 40, на которые признано право собственности АО «Облкоммунэнерго» в составе электросетевых комплексов, являются комплектными трансформаторными подстанциями, переданными в субаренду обществу с ограниченной ответственностью «Промэнерго» обществом с ограниченной ответственностью «Новые технологии» по договору субаренды от 16.09.2024 № 02/24.

В Арбитражном суде Саратовской области рассматривается дело № А57-33684/2025 по иску АО «Облкоммунэнерго» о признании права собственности на бесхозные электросетевые объекты, в том числе на сооружение электроэнергетики **КТП-57** площадью застройки 1 кв.м, с ВЛ-10кВ протяженностью 4 м., с кадастровым номером 64:22:141524:218, Саратовская область, Новоузенский р-н, г. Новоузенск, ул. Жидкова, д. 5 Б. КТП-57 также является предметом договора субаренды, включена в

спецификацию оборудования на основании договора аренды № 32/2022А от 01.03.2022, заключенного с физическим лицом Курмашевым.

КТП, переданная в субаренду обществу с ограниченной ответственностью «Промэнерго», также идентична сооружению электроэнергетики КТП № 57, на которую заявлены правопритязания АО «Облкоммунэнерго».

15.10.2025 АО «Облкоммунэнерго» подано исковое заявление о признании права собственности на несколько бесхозяйных объектов (дело № А57-27917/2025, судья В.В. Сахнова, 03.12.2025 исковое заявление возвращено истцу, в том числе на сооружение электроэнергетики ЭСК от Ф-12А РП-9: состоящий из ВЛ-10кВ на ТП-919, КТП-968 протяженностью 201 м. с подстанцией площадью застройки 35 кв.м., с кадастровым номером 64:40:030102:1009, расположенный по адресу: Саратовская область, м.р-н Балаковский, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Транспортная, 2, 4. Оборудование, размещенное в ТП-919, приобретено обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» у МУП «Спецавтохозяйство» по договору купли-продажи от 25.08.2005.

Перечисленные выше объекты электросетевого хозяйства вошли в предложения ООО «Промэнерго» на 2025 и 2026 годы о размере цен (тарифов), подлежащих регулированию в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1178.

На основании изложенного прошу рассмотреть вопрос об обязательном привлечении территориальных сетевых организаций Саратовской области, ведущих производственную деятельность по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, к участию в делах, касающихся прав на такие объекты.

Директор



М.Ю. Кискин